



Assurance Bris des équipements Secteur immobilier commercial Bulletin de perte

HSB Canada, membre de Munich Re, est une entreprise axée sur la technologie, fondée sur l'assurance spécialisée et l'ingénierie, qui s'efforce de stimuler l'innovation dans un monde moderne afin que vous puissiez demeurer à l'avant-garde des risques.

Les services essentiels aux endroits où nous vivons, travaillons et profitons de nos temps libres dépendent entièrement d'équipements pour fonctionner. Lorsque ces systèmes subissent une défaillance, les propriétaires sont exposés à une perte d'exploitation, une perte financière, et un risque d'atteinte à la réputation.

Protection contre les imprévus

Les polices d'assurance biens excluent généralement les pertes résultant de l'arc électrique, du bris mécanique, de l'explosion des chaudières et des appareils sous pression.

L'assurance bris des équipements comble ces lacunes, couvrant les dommages physiques accidentels à l'équipement qui doit être réparé ou

remplacé. Elle s'applique aux équipements des catégories suivantes :

- chaudières et appareils sous pression
- climatisation et réfrigération systèmes électriques
- ordinateurs et communications équipement
- mécanique technologie des énergies renouvelables

Le bris d'équipement constitue maintenant un risque davantage courant et accru, étant donné que la plupart des équipements contiennent des technologies sensibles et fragiles qui peuvent être facilement endommagées.

Appartements et condominiums

Ascenseur

Une fuite de fluide du cylindre hydraulique d'un ascenseur dans un complexe d'habitations collectives a provoqué la surchauffe et le court-circuit du moteur de la pompe de 15 cv. Le moteur, le piston et le manchon ont été remplacés.

– Sinistres assurés : 8 340 \$



Le panneau de commande d'un ascenseur a court-circuité. La cabine de l'ascenseur a dû être découpée pour l'installation du nouveau panneau de commande.

– Sinistres assurés : 73 183 \$

Panneau de service électrique

Une équipe de ponceurs de planchers dans un immeuble d'habitation ont branché leurs équipements au service électrique principal, causant un court-circuit. L'arc électrique a endommagé le panneau de service principal et l'équipement électrique qui alimentait 28 unités. Les locataires de ces unités ont dû quitter les lieux.

– Sinistres assurés : 131 739 \$

Pompe à eau d'une chaudière

Une pompe d'alimentation en eau d'une chaudière, en service depuis longtemps, a subi un bris. La commande de sécurité de bas niveau d'eau étant bouchée, la chaudière a continué de fonctionner, a surchauffé et s'est brisée. Le propriétaire du bâtiment de 23 unités a opté pour un remplacement éconergétique.

– Sinistres assurés : 30 704 \$

Tours de bureaux/ commerciales

Système de distribution électrique

Au moment où le premier locataire d'un nouveau complexe de bureaux de 12 étages était sur le point d'emménager dans l'immeuble, une barre omnibus de 480 volts a subi un arc électrique et a endommagé le système de distribution électrique.

– Sinistres assurés : 251 741 \$

Chaudière

Une chaudière desservant un immeuble de bureaux a surchauffé en raison d'un bas niveau d'eau. Le gestionnaire de l'immeuble a été en mesure de fournir du chauffage au bâtiment en utilisant une deuxième chaudière jusqu'à ce que l'unité endommagée ait été remplacée.

– Sinistres assurés : 58 000 \$



Système de climatisation

Le moteur d'un refroidisseur de 600 tonnes d'un système de climatisation situé dans une tour de bureaux a court-circuité. Une fois l'équipement démonté, les inspecteurs ont découvert que le noyau avait fondu. Une unité de location a été utilisée jusqu'à l'arrivée du nouveau moteur – 6 mois plus tard.

– Sinistres assurés :
Au-delà de 230 000 \$

Centres commerciaux

Système de climatisation

Le système de climatisation d'un centre commercial a subi un bris lorsqu'un moteur du compresseur a court-circuité en raison de la détérioration de l'isolation et a créé un trou dans le stator du moteur.

– Sinistres assurés : 31 609 \$

Systèmes informatiques

Des ordinateurs dans un centre commercial ont été endommagés par une surtension provenant des lignes de réseau de données. Des limiteurs de surtension étaient installés sur les lignes électriques et de communication, mais pas sur la ligne du réseau de données.

– Sinistres assurés : 30 800 \$

Système électrique

Lorsqu'un arc électrique survenu à l'interrupteur d'alimentation d'arrivée a endommagé le système électrique, 85 pour cent d'un centre commercial a été privé d'électricité pendant cinq jours.

– Sinistres assurés : 234 366 \$