



## Assurance Bris des équipements Maisons en rangée en copropriété

### Bulletin de perte

HSB Canada, membre de Munich Re, est une entreprise axée sur la technologie, fondée sur l'assurance spécialisée et l'ingénierie, qui s'efforce de stimuler l'innovation dans un monde moderne afin que vous puissiez demeurer à l'avant-garde des risques.

Les équipements appartenant à des sociétés de maisons en rangée en copropriété, ou loués par celles-ci, incluent les transformateurs, les génératrices de secours, les câbles et les systèmes de sécurité. Les installations telles que les gymnases, les piscines, les salles de loisirs et de réception utilisent de l'équipement fournissant le chauffage, la climatisation et l'énergie électrique.

Les polices d'assurance biens des entreprises excluent généralement les pertes ou les dommages causés par le

bris mécanique, l'arc électrique, l'explosion des chaudières et des récipients sous pression, exposant les sociétés à des pertes financières telles que des dommages directs, des pertes de revenus locatifs, et des frais supplémentaires comme l'équipement de location temporaire.

Le bris d'équipement constitue désormais un risque accru et plus fréquent, car la majorité des équipements comportent des technologies sensibles et fragiles qui peuvent facilement s'endommager.



### **Équipement de climatisation et système d'alarme incendie**

Une surtension liée à une panne de courant des services publics a causé des dommages à l'équipement de climatisation et au système d'alarme incendie d'une copropriété.

– Pertes assurées : 51 000 \$

### **Chaudière d'une piscine**

Un courtcircuit dans un boîtier de raccordement électrique a provoqué un arrêt complet de la pompe de la chaudière d'une piscine ainsi que d'un dispositif de fermeture en cas de bas niveau d'eau. Par conséquent, la chaudière « a manqué d'eau », a surchauffé et s'est fissurée, nécessitant son remplacement.

– Pertes assurées : 15 000 \$

### **Transformateur**

Le grillage du transformateur d'une copropriété a entraîné l'interruption de l'alimentation électrique à des éléments communs.

– Pertes assurées : 50 000 \$

### **Unités de climatisation**

Des oiseaux ont percuté des lignes à haute tension reliées à des transformateurs alimentant un complexe d'habitation communautaire, perturbant l'approvisionnement en électricité et endommageant des unités de climatisation. De nombreuses réparations ont été nécessaires.

– Pertes assurées : 204 000 \$