



Défaillances multiples de chaudières dans une résidence pour personnes âgées

Sinistre Bris des équipements

HSB Canada, membre de Munich Re, est une entreprise axée sur la technologie, fondée sur l'assurance spécialisée et l'ingénierie, qui s'efforce de stimuler l'innovation dans un monde moderne afin que vous puissiez demeurer à l'avant-garde des risques.

Le chauffage et l'eau chaude d'une résidence pour personnes âgées étaient générés par trois chaudières

La première chaudière a été signalée comme ayant une fuite et a été arrêtée avec succès, en supposant que les deux autres répondraient aux besoins de chauffage de la résidence.

Moins d'une semaine plus tard, une fuite a aussi été observée sur la seconde chaudière. Une inspection des tuyaux d'entrée a révélé qu'ils étaient obstrués par de la rouille et des boues.

La troisième chaudière a pu continuer de fonctionner, mais trois semaines plus tard, elle a également subi un bris.

Des réparations d'urgence temporaires ont été effectuées, mais on craignait qu'une autre défaillance ne soit possible, en raison de la quantité de débris trouvés dans la tuyauterie d'entrée des trois chaudières.

Dans l'intervalle, il a été découvert que la tuyauterie située dans le vide sanitaire sous les chaudières révélait des fuites causées par la corrosion, au niveau de plusieurs sections. De plus, la présence de fuites a également été observée dans certains raccords et joints lorsque le système était en fonctionnement.

Le niveau élevé de corrosion résultait d'un fort taux d'humidité dans le vide sanitaire. En conséquence, de petites défaillances de conduites n'avaient pas été détectées pendant des années.

Les trois chaudières de même que la tuyauterie d'entrée ont dû être remplacées.

Domages matériels

Remplacement de trois chaudières et de la tuyauterie d'entrée : 418 000 \$