



Liste de contrôle de démarrage d'une chaudière de chauffage

Bulletin sur l'entretien de l'équipement

HSB Canada, membre de Munich Re, est une entreprise axée sur la technologie, fondée sur l'assurance spécialisée, l'ingénierie et la technologie, qui s'efforce de stimuler l'innovation dans un monde moderne, afin que vous demeuriez à l'avant-garde des risques.

Les inspecteurs en prévention des sinistres de HSB désirent vous aider à faire de cette période de l'année une saison de chaleur et de confort plutôt qu'une période froide et coûteuse. Nos inspecteurs peuvent vous aider, car ils savent que la principale cause de défaillance d'une chaudière est le « bas niveau d'eau ». Le problème commence souvent par une fuite qui peut sembler bénigne; il peut s'agir alors que d'une simple tache humide ou d'une petite flaque d'eau au sol.

Si les dispositifs de sécurité de la chaudière fonctionnent correctement, la petite fuite entraînera des problèmes à long terme qui nécessiteront des réparations. Si, au contraire, les dispositifs de sécurité sont défectueux, des problèmes graves sont imminents parce qu'un « bas niveau d'eau » dans une chaudière est semblable à un manque

d'huile dans un moteur. Nul doute, l'appareil subira un bris; ce n'est qu'une question de temps.

Une chaudière subissant un bris entraînera des réparations, le remplacement ou même des coûts de construction si un bâtiment ancien doit être adapté pour recevoir un nouvel équipement.

Les conseils suivants vous aideront à prévenir les problèmes les plus courants associés aux chaudières de chauffage par des mesures stratégiques d'entretien préventif.

- Demandez à une entreprise de service qualifiée de démonter les dispositifs de coupure de l'alimentation en combustible en cas de bas niveau d'eau et les dispositifs d'eau d'appoint.

Toutes les pièces doivent être entièrement nettoyées et remises à neuf, au besoin, puis mises à l'essai avant de remettre la chaudière en service. Le dispositif de coupure de l'alimentation en combustible en cas de bas niveau d'eau devrait être vérifié une fois par semaine pendant la période de service.

surchauffe, le bombement, la fissuration, la corrosion et même l'explosion de la chaudière.

- Les soupapes de sûreté et de surpression devraient être vérifiées pour s'assurer qu'elles fonctionnent librement. Ceci est d'une importance capitale. La chaudière



- L'équipement du brûleur devrait être nettoyé et ajusté pour un rendement maximal et une économie de combustible.
- Les surfaces de chauffage de la chaudière, la chambre de combustion, le bac à cendres, le boîtier et les conduits devraient tous être nettoyés de tout dépôt. Les surfaces internes souillées peuvent non seulement gaspiller combustible et argent, mais peuvent aussi entraîner la

ne devrait pas être mise en service si ces soupapes sont inopérantes ou autrement défectueuses. La vérification des soupapes de sûreté et de surpression devrait être effectuée une fois par mois pendant la période de service.

- Si la chaudière permet le nettoyage des espaces d'eau, cette tâche devrait être faite et, lorsque nécessaire, un traitement chimique devrait être utilisé afin de minimiser une nouvelle accumulation de tartre et prévenir la corrosion.

- Le bon fonctionnement de tous les contrôles et manomètres de pression et de température devrait être vérifié, et les dispositifs défectueux ajustés ou remplacés au besoin.

- Les tubes indicateurs de niveau d'eau en verre doivent être nettoyés afin d'assurer une bonne vision du niveau d'eau en tout temps.

- Toute fuite dans les tuyaux ou raccords situés dans la chaudière ou à n'importe quel endroit dans le système de chauffage devrait être colmatée ou la pièce remplacée afin de prévenir la perte d'eau.

- Les conduites d'eau exposées à des températures sous zéro devraient être isolées afin de prévenir le gel. Les conduites de vapeur et de retour de condensat devraient être isolées pour prévenir la perte de chaleur. Ces gestes simples réduiront les factures de combustible, avec le temps, se paieront d'elles-mêmes amplement.

- Tout l'équipement mécanique, tel que ventilateurs et pompes, devrait être vérifié pour assurer son bon fonctionnement et une lubrification adéquate.

- Un registre approprié du fonctionnement de la chaudière devrait être établi et maintenu pendant toute la saison de service.

- La salle des chaudières devrait être maintenue propre et sèche.