



Garantie Conduite de branchement - Entreprises

Exemples de perte

HSB Canada, membre de Munich Re, est une entreprise axée sur la technologie, fondée sur l'assurance spécialisée et l'ingénierie, qui s'efforce de stimuler l'innovation dans un monde moderne afin que vous puissiez demeurer à l'avant-garde des risques.

Les polices d'assurance des propriétaires de bâtiments à usage professionnel peuvent exclure les causes les plus courantes de défaillance de conduite de branchement, exposant ainsi ces propriétaires à des réparations pouvant : coûter facilement des milliers de dollars, endommager leurs biens et interrompre les activités de leurs locataires, pendant que ces réparations sont effectuées.

Une exposition coûteuse pour les propriétaires de bâtiments

La plupart des propriétaires de bâtiments ignorent que les conduites de branchement sur leur propriété leurs appartiennent et qu'ils sont responsables de la réparation ou du remplacement de celles-ci – les canalisations et le câblage fournissant l'eau, l'électricité, le gaz naturel, le gaz propane, les données, les communications et les autres services à leurs bâtiments.

Les coûts totaux des réparations, pouvant inclure l'excavation et la réparation ou le remplacement de biens extérieurs endommagés, sont susceptibles d'atteindre quelques milliers de dollars.

Qu'est-ce qu'une défaillance d'une conduite de branchement?

Une « défaillance d'une conduite de branchement » est un dommage matériel, signifiant une fuite, un bris, une déchirure, une rupture, un effondrement ou une production d'étincelles (arc électrique) d'une « conduite de branchement visée par la garantie ».

Quels problèmes pourraient survenir?

Les dommages matériels peuvent être causés par des événements extérieurs tels que le poids des véhicules ou de l'équipement, la force externe d'une pelle ou d'une rétrocaveuse, ainsi que par des facteurs environnementaux tels que le gel, le soulèvement par le gel et l'invasion de racines des arbres.

Exemples de perte

Cabinet d'avocats

Un cabinet d'avocats subit un refoulement des eaux usées dans son immeuble vieux de 20 ans. La cause du refoulement était l'invasion de racines des arbres dans la conduite d'égout située sur la propriété, juste à l'extérieur du bâtiment. Des travaux d'excavation sont nécessaires pour accéder à la conduite d'égout et la remplacer, ainsi que pour substituer la pelouse, les fleurs et les arbustes endommagés en raison des travaux.

Pertes assurées : 10 000 \$

- Dommages à la conduite de branchement assurée
- Coûts des travaux d'excavation et des biens extérieurs

Motel

La conduite d'eau souterraine d'un complexe de motels éclate lors d'un gel printanier. Les clients se trouvent privés d'eau. Des travaux d'excavation sont requis pour accéder à la canalisation brisée et la remplacer, car les clients ont besoin d'avoir accès à de l'eau rapidement.

Pertes assurées : 24 000 \$

- Dommages à la conduite de branchement assurée
- Coûts des travaux d'excavation et des biens extérieurs
- Frais d'accélération des travaux



Salon de barbier

Un salon de barbier est privé d'électricité en raison d'un bris dans une ligne électrique souterraine devant ses locaux. Le bris a lieu le samedi – leur jour le plus occupé de la semaine. Le salon ne peut pas mener ses activités pendant 3 jours et perd 1 500 \$ / jour de revenus. Le remplacement de la ligne électrique et du trottoir coûte 7 000 \$, et comme la franchise pour la perte d'exploitation est de 48 heures, la couverture commence le troisième jour – le lundi suivant.

Pertes assurées : 8 500 \$

- Dommages à la conduite de branchement assurée
- Coûts des travaux d'excavation et des biens extérieurs
- Pertes d'exploitation

Restaurant

Un restaurant de quartier subit une panne de courant un dimanche soir. Le restaurant n'est rouvert que le mercredi matin. Le bris de la ligne électrique souterraine du restaurant a entraîné une défaillance de la réfrigération dans le restaurant et des milliers de dollars de viande doivent être éliminés. Bien que la ligne électrique puisse être réparée en deux jours, le propriétaire s'inquiète du coût de remplacement des aliments perdus.

Pertes assurées : 15 000 \$

- Dommages à la conduite de branchement assurée
- Coûts des travaux d'excavation et des biens extérieurs
- Perte de biens périssables

HSB Canada

390, rue Bay,
Bureau 2000
Toronto (Ontario) M5H 2Y2
Tél. : 416 363-5491

hsb.ca

Ces exemples constituent un résumé de pertes réelles et potentielles ainsi que des couvertures applicables. Pour toutes les conditions, dispositions et exclusions, veuillez consulter la police d'assurance en vigueur.

© 2022 La Compagnie d'Inspection et d'Assurance Chaudière et Machinerie du Canada, faisant partie du Groupe HSB. Tous droits réservés.

  Suivez-nous