



BULLETIN DE PERTE

PERTE DUE AU BRIS D'ÉQUIPEMENT

Un panneau électrique saute dans une copropriété



Bulletin de perte
Numéro 1

**La Compagnie d'Inspection
et d'Assurance Chaudière et
Machinerie du Canada**

www.biico.com

Vers 19 h 00, le surintendant de l'immeuble s'est aperçu qu'une panne d'électricité avait interrompu le fonctionnement de tout l'équipement situé dans la salle mécanique. Il a alors fait venir un entrepreneur en électricité qui a changé le fusible de 400A et rétabli le courant sans déterminer au préalable la cause de la panne. Au moment où, à l'aide de l'interrupteur de 400A, il rétablissait l'alimentation électrique de l'unité de climatisation, une petite explosion eut lieu, détruisant complètement le panneau.

Il semble que le panneau de contrôle ne comprenait pas de membrane étanche à l'humidité et qu'il n'était pas résistant aux intempéries. On soupçonne que l'humidité combinée à la détérioration de l'isolant entre le panneau de distribution du penthouse et l'interrupteur de commande du refroidisseur aient été la cause de l'incident.

Détail des pertes

Type de propriété : Immeuble
d'appartements en copropriété
Type d'équipement : Panneau
électrique de l'unité de climatisation
Âge de l'équipement : 3 mois

Montant du règlement final :
14 950,52 \$



HSB BI&I