Munich RE

Entretien préventif de votre climatisation

Bulletin sur l'entretien de l'équipement

La Compagnie d'Inspection et d'Assurance Chaudière et Machinerie du Canada

250 Rue Yonge
Suite 3000
Toronto, ON, M5B 2L7
Tel: (416) 363-5491
munichre.com/HSBBII

Branchez-vous

Chaque année, BI&I mène des enquêtes sur les nombreux bris d'appareils de climatisation (A/C). Le piètre entretien préventif précédant le démarrage constitue la cause principale de ces bris.

Pour vous assurer que votre appareil de climatisation fonctionnera, comme vous l'espérez, efficacement et sans interruption tout au cours de l'été, nous vous proposons les recommandations suivantes.

Carter

L'un des contrôles essentiels de l'appareil de climatisation est l'élément de chauffage du carter. De préférence, maintenez l'élément de chauffage en marche pendant que l'appareil est au ralenti. Un élément de chauffage en marche minimisera la migration du réfrigérant vers le compresseur et la dilution de l'huile du carter. Dans tous les cas, il est essentiel de maintenir l'élément de chauffage du carter en marche au moins huit (8) heures avant le démarrage de l'appareil de climatisation.

Condenseur

Le condenseur de l'appareil devrait être nettoyé au moins une fois par année. Si le condenseur se trouve dans un espace exposé à beaucoup de poussière et de saleté, il devrait faire l'objet de nettoyages plus fréquents. Un condenseur propre empêchera une pression élevée de refoulement susceptible de raccourcir la durée de vie de l'appareil.

Électricité

- Les démarreurs magnétiques du moteur devraient faire l'objet d'une inspection avant le démarrage.
- Les contacts peuvent se détériorer suite au cyclage du compresseur.
- Tous les raccordements aux bornes doivent être vérifiés et bien serrés, et tous les contacts piqués doivent être remplacés.
- La protection contre les surcharges de l'appareil doit également être examinée pour fin de calibrage adéquat.

Mécanique

Comme les contrôles d'opération et de sécurité sont le cœur de l'appareil, on devrait les vérifier pour s'assurer qu'ils sont adéquatement calibrés et en condition de fonctionnement. Comme pour tout équipement électrique et mécanique, ces contrôles s'usent et doivent être remplacés.

1866
HSB BI&I

L'huile contenue dans l'appareil doit être analysée avant le démarrage. Les résultats des analyses vous permettront de décider si l'huile est bonne pour la prochaine saison. Une huile de qualité douteuse devra être remplacée.

Humidité

Le système de climatisation doit être équipé d'un indicateur d'humidité. Ce dispositif détectera la présence d'humidité au sein du système. En cas d'humidité, il faudra installer ou changer les filtres sécheurs pour éliminer l'humidité. Il importe surtout de déterminer la source de l'humidité et de prendre des mesures préventives pour corriger la situation.

Coût

- Même quand l'assurance bris des équipements est disponible, la franchise peut quand même représenter des frais considérables.
- Comme nous parlons d'appareils de climatisation, nous parlons généralement de bris en saison chaude.
- Le fait d'avoir souscrit une assurance est d'un piètre réconfort quand l'appareil est brisé, que la température est élevée et que vous étouffez dans vos locaux.
- De plus, si vous avez des locataires ou essayez d'exploiter votre entreprise, vous n'avez pas besoin de clients irrités par un bris du système de climatisation causé par une simple négligence d'entretien.

Nos conseils s'ajoutent aux recommandations du fabricant, mais ne les remplacent pas. Si vous avez des questions sur les méthodes d'entretien, communiquez avec votre représentant en entretien de l'équipement.

© 2015 La Compagnie d'Inspection et d'Assurance Chaudière et Machinerie du Canada. Tous droits réservés.