Traitement de l'eau et entretien des chaudières à basse pression

Bulletin sur l'entretien de l'équipement

La Compagnie d'Inspection et d'Assurance Chaudière et Machinerie du Canada

250 Rue Yonge
Suite 3000
Toronto, ON, M5B 2L7
Tel: (416) 363-5491
munichre.com/HSBBII

Branchez-vous

Chaque année, La Compagnie d'Inspection et d'Assurance Chaudière et Machinerie du Canada (HSB BI&I) enquête sur les défaillances de plusieurs chaudières. La principale cause de ces pannes est associée au mauvais ou au manque de traitement d'eau ou au peu ou au manque d'entretien préventif des chaudières.

Voici quelques directives générales visant les chaudières à basse pression. Appliquez tout particulièrement les recommandations suivantes. Surveillez attentivement la chaudière au démarrage, veillez à ce que l'eau soit de bonne qualité, détectez les fuites et faites l'inspection et l'entretien réguliers des appareils.

Coûts

Les coûts associés à une panne imprévue et indésirable de votre système de chauffage peuvent être plus élevés que vous ne pensez. Même si la chaudière est couverte par une assurance, la franchise peut représenter des frais importants non remboursables.

Il faut également tenir compte des frais indirects. Étant donne que les chaudières à basse pression sont généralement utilisées pour le chauffage, les bris surviennent généralement par temps froid. Il est peu réconfortant d'être assuré lorsque la chaudière subit un bris, qu'il fait froid dehors et que votre bâtiment gèle.

De plus, si vous avez des locataires ou exploitez une entreprise, vous voulez éviter à tout prix les soucis engendrés par les clients mécontents à cause d'un bris de chaudière qui aurait pu être évité par un petit entretien préventif.

Démarrage

L'erreur la plus courante est commise au moment du démarrage de la chaudière. Il ne faut pas s'attendre a démarrer la chaudière pour la saison de chauffage et à ne plus s'en occuper pendant des jours ou des semaines.

Le risque que la chaudière connaisse un problème est plus élevé au moment du démarrage. Il faut surveiller le système fréquemment pendant cette période jusqu'a ce que tous les niveaux d'eau et toutes les conditions de fonctionnement soient stabilisés.

HSB BI&I

Traitement de l'eau

Le traitement de l'eau est obligatoire pour combattre la corrosion dans toutes les chaudières à basse pression en acier. S'il s'agit d'une chaudière en fonte, il est important d'utiliser de l'eau pure et de maintenir le système aussi étanché que possible.

Voici quelques questions qu'il est bon de se poser.
Quelle est la qualité de l'eau utilisée dans le système? Si l'eau utilisée contient des impuretés, elle peut entraıner la formation de corrosion ou de tartre. L'eau dure contient un niveau élevé de minéraux produisant du tartre. L'eau douce peut être agressive et causer de la corrosion.

Le seul moyen de connaıtre la qualité de l'eau utilisée dans votre système est la prise d'échantillons et l'analyse. Une fois ces étapes terminées, un plan d'action peut être mis sur pied afin de traiter l'eau de la chaudière convenablement.

Fuites

Combien d'eau d'appoint est utilisée régulièrement ? Le système est-il étanche (peu de fuites) ou est-ce que la canalisation de retour, les garnitures, les raccords, les tuyaux ou les radiateurs présentent des fuites nécessitant un apport d'eau d'appoint continuel?

Un système étanche n'a pas besoin d'eau d'appoint. Il est important d'effectuer un entretien préventif comprenant l'inspection régulière du système afin de déceler les fuites. Des mesures correctives peuvent alors être prises avant qu'une fuite mineure entraîne une réparation majeure de la chaudière.

Le but de nos conseils est de vous offrir un complément d'informations sur les recommandations du fabricant de l'équipement—et non de les remplacer. Si vous avez un doute sur quelque procédure que ce soit, communiquez avec le représentant du service d'entretien chez le fabricant de votre équipement.

© 2015 La Compagnie d'Inspection et d'Assurance Chaudière et Machinerie du Canada. Tous droits réservés.