



Assurance Bris des équipements Maisons en rangée en copropriété

Bulletin de perte

**La Compagnie d'Inspection et
d'Assurance Chaudière et
Machinerie du Canada**

390, rue Bay
Bureau 2000
Toronto (Ontario) M5H 2Y2
Tél. : (416) 363-5491
munichre.com/hsbbii

Branchez-vous



Les équipements appartenant à des sociétés de maisons en rangée en copropriété, ou loués par celles-ci, incluent les transformateurs, les génératrices de secours, les câbles et les systèmes de sécurité. Les installations telles que les gymnases, les piscines, les salles de loisirs et de réception utilisent de l'équipement fournissant le chauffage, la climatisation et l'énergie électrique.

Les polices d'assurance biens des entreprises excluent généralement les pertes ou les dommages causés par le bris mécanique, l'arc électrique, l'explosion des chaudières et des récipients sous pression, exposant les sociétés à des pertes financières telles que des dommages directs, des pertes de revenus locatifs, et des frais supplémentaires comme l'équipement de location temporaire.

Le bris d'équipement constitue désormais un risque accru et plus fréquent, car la majorité des équipements comportent des technologies sensibles et fragiles qui peuvent facilement s'endommager.



HSB BI&I



Équipement de climatisation et système d'alarme incendie

Une surtension liée à une panne de courant des services publics a causé des dommages à l'équipement de climatisation et au système d'alarme incendie d'une copropriété.

Pertes assurées : 51 000 \$

Chaudière d'une piscine

Un court-circuit dans un boîtier de raccordement électrique a provoqué un arrêt complet de la pompe de la chaudière d'une piscine ainsi que d'un dispositif de fermeture en cas de bas niveau d'eau. Par conséquent, la chaudière « a manqué d'eau », a surchauffé et s'est fissurée, nécessitant son remplacement.

Pertes assurées : 15 000 \$

Transformateur

Le grillage du transformateur d'une copropriété a entraîné l'interruption de l'alimentation électrique à des éléments communs.

Pertes assurées : 50 000 \$

Unités de climatisation

Des oiseaux ont percuté des lignes à haute tension reliées à des transformateurs alimentant un complexe d'habitation communautaire, perturbant l'approvisionnement en électricité et endommageant des unités de climatisation. De nombreuses réparations ont été nécessaires.

Pertes assurées : 204 000 \$