



**The Hartford Steam Boiler
Inspection and Insurance Co.**
One State Street
P.O. Box 5024
Hartford, CT 06102-5024
Tel: 800-333-4677
Fax: 484-582-1811
Internet: <http://www.hsb.com>

Maximice la Vida Útil de su Generador de Emergencia

INTRODUCCIÓN

Durante muchos años The Hartford Steam Boiler Inspection and Insurance Co. (HSB) ha investigado numerosas fallas de generadores de emergencia. Las principales causas de esas fallas fueron causadas por refrigerante insuficiente o bajos niveles de lubricante. La razón para no mantener niveles apropiados de estos líquidos es la inexistencia o pobreza de los programas de mantenimiento preventivo.

Para ayudarlo a obtener la máxima vida útil de su unidad, hágase las siguientes preguntas.

PRE ENCENDIDO

La mayoría de los generadores de emergencia son revisados periódicamente. Todo los chequeos de pre encendido de la unidad pueden ser hechos por usted o su personal.

Antes de iniciar el generador:

- ¿Revisa usted el nivel de agua en el radiador?
- Si es necesario agregarle agua periódicamente, ¿hay alguna filtración en el sistema?
- ¿Las mangueras de agua están firmes y sin grietas?
- ¿Revisa usted el indicador de nivel de aceite para asegurarse que el nivel de aceite en el cárter es el indicado y el aceite está limpio?
- Si hay aceite en el motor, ¿están en buenas condiciones los empaques, tuberías y tubos de los relojes de calibración?
- ¿Revisa usted que las persianas de aire de la unidad se mueven libremente y que el núcleo del radiador no esté atascado con polvo y suciedad?

OPERACIÓN

Cuando el motor está arrancando:

- ¿Escucha golpeteo del cigüeñal o ruidos inusuales del motor?
- ¿Permanece usted junto al motor para asegurarse de que todas las presiones y temperaturas se hayan estabilizado y estén dentro de los límites de los parámetros de diseño?
- ¿Registra usted las lecturas como parte de un historial permanente de operación?

EMERGENCIA

El término EMERGENCIA aplica para cualquier situación de naturaleza seria que sucede súbita e inesperadamente, exigiendo una acción inmediata. Si hubiese un corte de energía ahora, ¿está usted confiado en que su generador lo respaldará durante la crisis?

COSTO

- El costo de fallas indeseadas y no programadas de su generador de emergencia puede ser mayor de lo que usted espera.
- Aun cuando esté asegurado, el sólo deducible puede en todo caso representar un gasto de caja considerable.
- Tener un seguro puede ser de mínimo consuelo cuando su generador de emergencia está fuera de servicio, y usted debe permanecer en la oscuridad.
- Además, si usted tiene arrendatarios o está tratando de manejar un negocio, usted no necesita los dolores de cabeza adicionales que pueden causar los clientes enfurecidos porque su sistema se ha caído por descuidos menores de mantenimiento.

SERVICIO

- La mayoría de las revisiones diarias de su unidad son de rutina y pueden ser adelantadas con un mínimo de entrenamiento.
- El personal de servicio puede revisar los instrumentos y controles para determinar si están funcionando de manera apropiada.
- Personal de servicio calificado debe revisar el refrigerante periódicamente para determinar si es necesario agregar o renovar la solución anticongelante.
- Los conductos de ventilación del generador también pueden ser revisados para permitir una circulación adecuada de aire.
- Todas las conexiones eléctricas pueden ser apretadas e inspeccionadas.
- El aceite del motor puede ser analizado químicamente para revelar condiciones de desgaste, acidez, cambio de viscosidad, contenido de humedad y concentración de aditivos.
- Estas pruebas son reconocidas por los fabricantes de las unidades como herramientas valiosas de predicción y de mantenimiento preventivo.

AYUDA HSB

Su inspector de HSB puede prestarle asistencia en la ubicación de una empresa local de servicios que se haga cargo de los requerimientos de sus generadores de emergencia.
!Por favor llámenos!

Nuestros consejos pretenden complementar las recomendaciones del fabricante de los equipos – no reemplazarlas. Si tiene dudas acerca de cualquier procedimiento en particular, póngase en contacto con el representante de servicio de sus equipos.