



**The Hartford Steam Boiler  
Inspection and Insurance Co.**  
One State Street  
P.O. Box 5024  
Hartford, CT 06102-5024  
Tel: 800-333-4677  
Fax: 484-582-1811  
Internet: <http://www.hsb.com>

---

## Mantenimiento Preventivo para su Unidad Pequeña de Refrigeración

---

### INTRODUCCIÓN

The Hartford Steam Boiler Inspection and Insurance Co. (HSB) investiga numerosas fallas de unidades de refrigeración pequeñas cada año. La principal razón de la mayoría de esas fallas es un mantenimiento preventivo pobre o inexistente para dichas unidades.

Para ayudarlo a lograr el servicio confiable e ininterrumpido que usted espera de sus equipos de refrigeración pequeños, le estamos ofreciendo las siguientes recomendaciones.

### MECÁNICOS

Dado que los controles de operación y seguridad, incluyendo la(s) válvula(s) de expansión, son el corazón de la unidad, deben ser revisadas anualmente para asegurar que están bien calibradas y en buen estado de funcionamiento. Como todos los equipos mecánicos y eléctricos, estos controles se desgastan y deben ser revisados periódicamente y reemplazados cuando se determine que no son confiables.

El aceite de la unidad también puede ser probado en este momento. Los resultados del análisis le permitirán saber si el aceite servirá durante el año que comienza. Si existe alguna duda sobre la calidad del aceite, éste debe ser cambiado.

### ELÉCTRICOS

- El iniciador magnético del motor también debe ser revisado anualmente.
- Los contactos pueden haberse deteriorado como resultado de los ciclos del compresor.
- Todos los terminales de conexión deben ser revisados y apretados, y todos los contactos que presenten perforaciones deben ser cambiados.
- La protección de sobrecarga de la unidad también debe ser revisada para asegurar una calibración adecuada.

### CONDENSADOR

El condensador de la unidad debe ser limpiado como mínimo una vez al año. Si el condensador está ubicado en una zona con mucho polvo o suciedad, se le deben programar limpiezas más frecuentes. Un condensador limpio previene las altas presiones que pueden acortar la vida útil de la unidad.

### HUMEDAD

La unidad pequeña de refrigeración debe estar equipada con un indicador de humedad. Este dispositivo detectará la presencia de humedad dentro del sistema. Si hay presencia de humedad, deben instalarse o cambiarse los secadores de filtro para eliminar esa humedad. Más importante aún, debe determinarse la fuente de esa humedad y tomar acciones preventivas para corregir esa situación.

**COSTO**

- El costo de fallas no deseadas ni programadas de su unidad de refrigeración puede ser mayor de lo que usted se imagina.
- Aun cuando estén disponibles seguros de maquinaria, el deducible puede en todo caso representar un gasto de caja considerable.
- Dado que estamos hablando de unidades de refrigeración, también debemos considerar la pérdida de los productos almacenados a causa de la falta de refrigeración.
- A pesar de que los espacios refrigerados son revisados en diferentes intervalos de tiempo, las pérdidas por falta de refrigeración pueden ocurrir muy rápidamente.
- Tener un seguro puede ser de mínimo consuelo cuando su unidad está fuera de servicio y sus productos se han dañado.
- Se deben instalar alarmas visuales y sonoras para que indiquen cambios inaceptables en la temperatura de los espacios refrigerados.
- Adicionalmente, si está tratando de manejar un negocio, usted no necesita los dolores de cabeza adicionales que pueden causar los clientes enfurecidos porque su sistema se ha caído por descuidos menores de mantenimiento.

**AYUDA HSB**

- Su inspector de HSB puede prestarle asistencia en la ubicación de una empresa local de servicios confiable que se haga cargo de los requerimientos de sus unidades de refrigeración.
- ¡Por favor llámenos! Estamos listos para prestarle asistencia en el cuidado de sus necesidades de pequeña refrigeración.

*Nuestros consejos pretenden complementar las recomendaciones del fabricante de los equipos – no reemplazarlas. Si tiene dudas acerca de cualquier procedimiento en particular, póngase en contacto con el representante de servicio de sus equipos.*