



Hartford Steam Boiler

Munich RE 

Risk Solutions

Listado de Chequeo del Equipo de Aire Acondicionado Antes de Encenderlo

Hartford Steam Boiler
One State Street
P.O. Box 5024
Hartford, CT 06102-5024
Tel: (800) 472-1866
www.hsb.com

Este conveniente Listado de Chequeo del Aire Acondicionado ha sido diseñada para ayudarle a aumentar al máximo la confiabilidad, economía, y ahorro de combustible en el funcionamiento de este equipo.

La información de nuestros archivos indica que muchas de las más graves fallas tienen lugar al encender el equipo o al comienzo de la estación que demanda aire acondicionado, debido a controles inoperantes o dispositivos de seguridad. La mayoría de estos accidentes podrían haberse prevenido de haber prestado más atención al preparar el equipo para el servicio. Por lo tanto recomendamos adoptar las siguientes medidas para garantizar una adecuada operación de su aire acondicionado, sin mayores preocupaciones y reduciendo la probabilidad de funcionamiento defectuoso de su equipo.

Las sugerencias ofrecidas aquí pretenden complementar y no reemplazar las recomendaciones del fabricante del equipo.

Compresores

- Energice los calentadores del cárter del cigüeñal durante por lo menos ocho horas antes de encender el equipo y antes de tomar lecturas de resistencia de aislamiento del embobinado hermético del motor. Los calentadores del cárter del cigüeñal deben permanecer energizados durante el resto de la temporada de manera que cuando el compresor esté en ralentí, el calentador prevenga la “migración” del refrigerante al cárter del cigüeñal.
- Verifique el color y acidez del aceite lubricante, y revise el nivel de aceite del cárter del cigüeñal.

Motores

- Revise los conductos de aire de motores abiertos para verificar su limpieza y detectar obstrucciones.
- Revise el estado de los rodamientos y lubríquelos.
- Tome lecturas de resistencia del aislamiento. Si las lecturas indican menos de un megohmio de resistencia, no encienda el motor. Verifique la causa de la baja resistencia.

Controles del Motor

- Inspeccione los contactos del iniciador para detectar deterioro por corto circuito, chispas, o corrosión.
- Revise que las conexiones de los terminales estén bien apretadas.
- Examine los protectores de sobrecarga para detectar defectos y ajustarlos al nivel apropiado.
- Revise los acoples mecánicos para verificar que no están pegados o excesivamente sueltos.
- Verifique que los temporizadores operen en la secuencia correcta.
- Determine que los controles están debidamente calibrados y en condiciones adecuadas de operación, particularmente el termostato, los interruptores de seguridad de presión de aceite y los interruptores de flujo.

Circuitos de Refrigerante

- Asegúrese que el circuito está dotado de un indicador de humedad, y si registra presencia de humedad, instale nuevos núcleos de filtrado/secado en la línea líquida. Determine y corrija la fuente de la humedad.
- Revise el correcto funcionamiento de la válvula de expansión y la calibración de sobrecalentamiento para todo el rango de operación.

Condensadores y Evaporadores

- Asegúrese de haber completado una adecuada limpieza de las superficies de transferencia de calor según el tipo de unidad en uso, antes de ponerla en funcionamiento.
- Torres de enfriamiento: Verifique la tensión y solidez de los deflectores. Limpie los deflectores, el desagüe y las boquillas de rociado. Verifique que la válvula de agua suplementaria funcione correctamente.

Bombas

- Revise los rodamientos, empaques, acoples del eje, y sellos. Lubrique los rodamientos.

Ventiladores

- Revise que no haya aspas rotas, resquebrajadas, dobladas o sueltas. Revise los bujes, el eje del ventilador y los rodamientos.
- Revise la condición y tensión de la correa del ventilador.
- Reemplace los filtros de aire.

Tuberías

- Revise todos los soportes de la tubería para identificar señales de debilitamiento.
- Revise que no existan daños externos o vibración excesiva.